

The Illinois Hardest Hit Fund® Program Fact Sheet

www.illinoishardesthit.org

855-873-7405 (hotline)

What is the Hardest Hit Fund® Program (HHF)?

The HHF program provides mortgage assistance to homeowners who have experienced at least a 15% income reduction due to a qualifying hardship event and who meet the eligibility criteria. The assistance allows eligible households to avoid foreclosure while they work to regain employment and financial stability. In 2011, IHDA was approved by the US Treasury Department to administer \$445,603,557 in Hardest Hit funding. In 2016, IHDA was awarded an additional \$269,474,060 in funding to expand the HHF program.

What is a qualifying hardship event?

Applicants must have experienced a reduction in income due to a qualifying hardship event that was through no fault of their own. Hardship must have occurred after January 1st, 2010 and after property purchase date.

- Unemployment
- Underemployment
- Decrease/Loss of in Business Income
- Loss of Income Due to Disability or Health-Related Event
- Death of a Spouse or Title Holder
- Divorce or Legal Separation

What are the eligibility criteria?

- Property located in Illinois
- Primary residence of applicant(s)/ title holders
- Property is owner occupied 1-4 unit single family, multi-family (4 unit max), townhome, condo, mobile home
- Household must have experienced a 15% reduction in income
- Household income cannot exceed 120% Area Median Income
- Household liquid assets cannot exceed \$17,500
- Loan must be secured by a 1st lien position (Home Equity Loans are accepted if in 1st position)
- Unpaid principal balance must not exceed \$500,000
- Loan must be fixed rate or an adjustable (No interest-only or negative amortization loans)
- Lender must be participating in the HHF program and willing to accept payments on applicant's behalf
- Applicant(s) must not have been convicted of a mortgage related felony in the last 10 years
- Applicant(s) must not have previously received Hardest Hit Fund® Assistance

What types of assistance are available?

The Illinois Hardest Hit Program offers two types of assistance:

1. **Reinstatement Assistance** is a one-time payment of all mortgage arrearage, fees, and penalties.
2. **Monthly Mortgage Payment Assistance** pays 100% of monthly mortgage payments for up to 12 months.

*HHF assistance is provided as a 5 year forgivable loan. All borrowers approved for the program will execute loan documents. Funds may have to be repaid if you sell your home at a profit or refinance during the 5 year loan term.

How much assistance can my household receive?

Eligible households can receive up to \$35,000 in assistance.

How do I apply?

- Start your FREE application at www.illinoishardesthit.org.
- Each applicant is assigned an HHF Sponsor Agency (or you can choose one) to pre-screen your application for eligibility and answer any questions you have along the way.
- Households must provide a signed "Hardship Letter" detailing their hardship circumstances.
- If you meet all program requirements, your Sponsor will submit your application to IHDA for underwriting/ approval.
- The entire application review process can take up to 120 days for processing and notification of approval or denial. You should continue to pay your mortgage while your application is being reviewed.

El Programa Hardest Hit de Illinois Hoja Informativa

www.illinoishardesthit.org

855-873-7405 (Servicio al Cliente)

¿Qué es el Programa Hardest Hit de Illinois (HHF)?

El Programa HHF proporciona asistencia hipotecaria a propietarios que han sufrido una reducción de ingresos de 15% o más debido a un evento calificativo de dificultad y que cumplan con los criterios de elegibilidad. La asistencia permite que los hogares eviten el embargo hipotecario mientras trabajan para recuperar el empleo y estabilidad financiera. En 2011, la IHDA fue aprobado por el Departamento de Tesoro de los EEUU para administrar \$445,603,557 en fondos del Programa HHF. En 2016, la IHDA fue otorgado \$269,474,060 en fondos adicionales para expandir el Programa HHF.

¿Qué es un evento calificativo de dificultad?

Solicitantes deben haber sufrido una reducción de ingresos correspondiente a uno de los eventos de la lista que se encuentra debajo. El evento de dificultad debe de haber ocurrido después del 1 de enero del 2010 y después de haber comprado la propiedad (la dificultad no debe de ser su culpa).

- Desempleo
- Sub-empleo
- Reducción o pérdida de ingresos de negocios
- Pérdida de ingresos debido a discapacidad o evento de salud
- Muerte de esposo/a o titular de la hipoteca
- Divorcio de esposo/a o titular de la hipoteca

¿Qué es el criterio de elegibilidad?

- La propiedad debe estar localizada en Illinois
- Residencia primaria de todos los solicitantes/titulares de la hipoteca
- La propiedad debe ser un edificio de 1-4 unidades (townhome, condominio, casa móvil en fundación permanente)
- El hogar debe de haber sufrido una reducción de ingresos de por lo menos 15%
- Los ingresos del hogar no pueden ser más de 120% de los ingresos medios de la área
- Los activos líquidos del hogar no pueden ser superiores a \$17,500
- El préstamo hipotecario debe estar en primera posición
- El saldo del principal del préstamo no debe ser superior a \$500,000
- Los propietarios deben tener un préstamo a tasa fija o ajustable. Los préstamos de interés solamente o amortización negativa no son aceptables
- El prestamista actual de la hipoteca debe estar de acuerdo con aceptar pagos de la IHDA
- El/los solicitante(s) no debe(n) haber sido condenado(s) por un delito hipotecario en los últimos diez años
- Recipientes previos no son elegibles para llenar una solicitud

¿Qué tipos de asistencia están disponibles?

El Programa Hardest Hit ofrece asistencia en dos formas:

1. **Asistencia de Restablecimiento** es un pago solo que cubre atrasos hipotecarios, cargos, y penalidades
2. **Asistencia de pagos hipotecarios mensuales** paga el 100% del pago hipotecario mensual por hasta 12 meses

*La asistencia HHF es proporcionado como un préstamo perdonable de 5 años. Un gravamen se registrará con su propiedad. Esta asistencia será perdonada sobre un término de 5 años. Todos los prestatarios aprobados para el programa completarán un set de documentos para el préstamo. Es posible que los fondos tendrán que ser reembolsados a IHDA si vende su casa o refinancia durante el plazo del préstamo de 5 años (si hay ganancia en el cierre de la propiedad).

¿Cuánta asistencia puedo recibir?

La cantidad disponible es de hasta \$35,000 para los hogares elegibles.

¿Cómo aplico?

- Empiece su solicitud gratuita en www.illinoishardesthit.org.
- Cada solicitante es asignado una Agencia de Revisión (o usted puede escoger la Agencia) para repasar su aplicación, asegurar que usted sea elegible, y contestar cualquier pregunta que tenga. Su Agencia asegurará que su aplicación este completa y que cumpla con los requisitos del programa.
- Los solicitantes tendrán que entregar una "Carta de Dificultad" que detallará sus circunstancias de dificultad.
- Si cumple con todos los requisitos del programa, su Agencia entregará su solicitud a la IHDA para revisar la aplicación.